

TAIMENKIEPIN VUOKRA- JA OLESKELUSÄÄNNÖT

Lyhytaikaisen vuokrauksen ehdot ja siihen liittyvä vuokralaisen ja vuokraajan vastuu määräytyy Suomen lainsäädännön mukaan. Kun vuokralainen on varannut Huuhtajankoski Adventures Oy:n "Taimenkieppi" -lomamökin, hänen katsotaan hyväksyneen nämä vuokraehdot ja –säännöt ja sitoutuneen noudattamaan niitä.

SAAPUMINEN MAJOITUKSEEN

1. Mikäli varauksen yhteydessä ei ole sovittu erikoisehdoista, Huuhtajankosken Taimenkieppi -lomamökkiin saapuminen sovitus.
2. Jos vuokra on maksettu täysin, asiakas voi etukäteen (tulopäivänä) kysyä lomamökkinsä ovikoodin, ja majoittua mökkiin omatoimisesti.
3. Vuokra maksetaan kokonaisuudessaan ennen majoittumista.
4. Jos lomamökkiin majoittuu enemmän henkilöitä, kuin on ilmoitettu varauksen yhteydessä, Huuhtajankoski Adventures Oy on oikeutettu perimään lisämaksun ylimääräisistä henkilöistä tai perumaan asiakkaiden varauksen palauttamatta takaisin maksettua.
5. Lomamökkiä ei saa käyttää useampi henkilö, kuin mitä Taimenkieppiin on ilmoitettu. Jos vuokramökkiin majoittuu enemmän henkilöitä, Huuhtajankoski Adventures Oy voi perua varauksen. Tällöin mökin asukkaat joutuvat luovuttamaan mökin välittömästi, eikä maksettuja maksuja palauteta.
6. Ennen kuin majoitutte huoneistoon, tarkistakaa, että huoneisto on siisti ja siinä on kaikki varusteet, vuodevaatteet ja keittiön tarvikkeet. Asiakasta pyydetään viipymättä tekemään huomautus suoraan Huuhtajankosken pitäjille lomakohteen kunnosta tai mahdollisista puutteista niiden ilmaantuessa. Valituksia mökin kunnosta ensimmäisen päivän jälkeen ei oteta vastaan.
7. Taimenkieppi -majoituskohde on varustettu kodinkoneilla ja huonekaluilla, niissä on vuodevaatteet (tyynyt ja peitot) sekä keittiössä perusastiat ja lyhyeen asumiseen tarkoitettuja kulutustarvikkeita (wc- ja talouspaperia, tiskikonetabletteja). Jos ne eivät riitä, vuokralainen itse ostaa tarvittavia tarvikkeita omien tarpeittensa mukaan.
8. Ota yhteyttä Huuhtajankoski Adventuresiin kaikista asioista, ml. laitteiden ja kaluston puutteellisesta toiminnasta, tarvittavia tarvikkeita ja varusteita koskevista asioista, varusteiden vuokrasta ja alueella järjestettävistä aktiviteeteista soittamalla yhteysnumeroon: **0407746308 Teemu Hiltunen TAI 0505904313 Petri Huttunen**
9. **Huomioikaa, että henkilökunta ei ole välttämättä välittömästi tavoitettavissa Huuhtajankosken alueella.**

MÖKILTÄ LÄHTEMINEN

1. Jos varauksen yhteydessä ei ole sovittu erikoisehdoista, mökin vuokra-aika päättyy klo 12.00, asiakkaat ovat itse vastuussa loppusiivouksesta ennen lähtöä tai vuokraukseen sisältyä sovitus loppusiivous.
2. Vuokralainen ilmoittaa lähtöaikansa henkilökunnalle etukäteen (lähtöpäivää edeltävänä päivänä). Henkilökunnalla on oikeus tarkistaa mökki toteuttaakseen muodollisen vastaanoton. Jos loppusiivous todetaan puutteelliseksi, vuokralainen poistaa puutteet itse tai maksaa loppusiivouksen määrätyn tariffin mukaan.
3. Vuokratut varusteet (kalastusvälineet) tulee palauttaa asianmukaisessa kunnossa lähtöä edeltävänä päivänä. Puutteista on ilmoitettava heti havaittaessa.

4. Ennen lähtöä vuokralainen suorittaa perus siistimisen: laittaa tiskikoneen päälle, vie roskat katokseen, asettaa huonekalut ja muut kodintarvikkeet takaisin paikoilleen.
5. 16 Mikäli loppusiivous todetaan erittäin puutteelliseksi tai sitä ei ole suoritettu ollenkaan, on Huuhtajankoski Adventures Oy:llä oikeus laskuttaa asiakkaalta maksu **loppusiivouksesta** tai **erikoissiivouksesta** myös jälkikäteen.

LIINAVAATTEET

1. Liinavaatteet ja pyyhkeet eivät sisälly vuokrahintaan, ne voidaan tilata lisämaksusta ja erikseen.
2. Asiakkaat eivät saa käyttää vuodevaatteita ilman liinavaatteita. Tämän säännön laiminlyönti voi aiheuttaa rangaistumaksun tai majoituksen perumisen, maksettua vuokramaksua ei tällöin palauteta.

LEMMIKKIELÄIMET

1. Taimenkieppiin ei saa ottaa lemmikkieläimiä, ellei erikseen asiasta sovita. Taimenkiepissä on erillinen huoneisto, joka sopii lemmikkieläimille.
2. Lemmikkieläinten luvaton tuominen mökille aiheuttaa **erikoissiivouksen arvoista lisämaksua**, vuokra perutaan eikä vuokralaiselle makseta takaisin maksettua vuokraa.

SIIVOUS

1. Asiakas vuokraa mökin siistinä ja siivottuna.
2. Vuokralainen itse huolehtii mökin perussiisteydestä, ja pitää sitä yllä asumisen aikana.
3. Vuokralaisen tulee itse viedä omat roskansa roskikseen. Tyhjät pullot ja tölkit voi jättää erikseen varattuun astiaan.
4. Vuokra-ajan päättyessä ennen lähtöä vuokralaisen tulee itse suorittaa perussiivoaminen.
5. Vuokralainen voi tilata **loppusiivouksen** sekä **välisiivouksia** lisämaksusta, silloin hän vapautuu velvoitteesta suorittaa loppusiivous itse (mutta ei vapaudu velvoitteesta pitää **taloa siistinä**). Loppusiivous suoritetaan tällöin asiakkaan lähdettyä.
6. Mikäli lomakohde on erittäin likainen (on vaikeasti poistuvia tahroja ja likoja, tahroja kodinkoneissa, huonekaluissa tai verhoissa, polttaneen ruoan jälkiä hellassa tai mikroaaltouunissa, eritteitä tai tupakan hajua yms.), joutuu vuokralainen kustantamaan **erikoissiivouksen**. Loppusiivoushintaa ei silloin veloiteta.

ROSKAT

1. Taimenkiepin roskat viedään pihalla sijaitsevaan roskakatokseen.
2. Asiakkaat itse vievät roskansa jäteastioihin, samoin biojätteet ja sekajätteet on laitettava niihin tarkoitettuihin astioihin (jätteiden lajittelua varten mökeissä on muovipusseja sekajätteitä ja biopusseja biojätteitä varten).

TAIMENKIEPIN ALUEELLA ON KIELLETTY

1. Sisätiloissa on ehdottomasti kielletty:
 - o tupakointi, ulko- tai kahluujalkineiden käyttö, kynttilöiden (ml. aromikynttilöiden) sytyttäminen;
 - o oman grillin käyttö puuterasseilla ja rakennusten lähellä;
 - o sähkölaitteiden toimimaan jättäminen ja vesihanan auki jättäminen vuokralaisten ollessa poissa kotoa;
 - o kuivauskaapin käyttö muutoin kuin sen käyttötarkoituksen mukaisesti (esim. ei saa laittaa siihen sieniä eikä marjoja kuivumaan);

- huonekalujen, astioiden sekä muiden esineiden siirto muualle kuin missä ne alunperin ovat
 - nesteiden (veden, mehun) poistaminen imurin avulla;
 - mökin irtaimiston vahingoittaminen.
2. Huuhtajankosken alueella on kielletty:
- rakennusten, ulkona käytettävien huonekalujen sekä puiden ja pensaiden tahallinen vahingoittaminen
 - avotulen teko muualle, kuin rantaan nuotiopaikalle, grillin jättäminen valvomatta rakennusten vierelle ja yleisalueille
 - meluaminen ja häiriön aiheuttaminen liian kovalla musiikilla, ilotulitteiden käyttö, mökkiläisten häiritseminen sekä heidän henkilökohtaisen tilan kunnioittamatta jättäminen
 - roskan jättäminen metsään tai ulkoalueelle; roskaaminen yleisesti ympäristössä
 - moottoriajoneuvojen pesu
 - kaivaminen onkimatojen löytämiseksi; puiden kaato ja oksien haketus.
3. Alueella liikkuminen:
- Huuhtajankosken alueella saa liikkua autolla tai muulla moottoriajoneuvolla enintään 5 km/h nopeudella.

VASTUU OMAISUUDEN JA ALUEEN SÄILYVYYDESTÄ. VALITUSTEN KÄSITTELY

1. **Me teemme parhaamme luodaksemme suotuisat olosuhteet asiakkaiden kalastus lomalle.** Me suhtaudumme myös vakavasti mökkien ja ympäristön huoltoon ja järjestyksessä pitoon. Kaikki ponnistukset ovat kuitenkin turhia, jos asiakkaan virheellisestä tai huolimattomasta käytöstä aiheutuu omaisuusvahinkoja; siksi asiakkaiden on huomioitava, että he vastaavat siitä, että mökki ja ympäristö pysyisivät vahingoittumattomina ja siisteinä asumisen aikana. Kehitämme aluetta pitkäjänteisesti ja kaikista tarpeista kertominen vuokraajalle on suotavaa.
2. Huuhtajankoski Adventures Oy:n omaisuudelle tai kolmansien henkilöiden omaisuudelle aiheutunut vahinko joudutaan täysin korvaamaan. Mikäli vahingon määrästä ei voida päättää paikan päällä, riippumaton agentti arvioi vahingon määrän. Tämän arvioinnin perusteella vuokralaiselle lähetetään lasku 3-4 kalenteripäivän kuluessa.
3. Jos asumisen aikana jotakin laitetta/kodinkonetta on vahingoitettu tai rikottu tai jos muuta omaisuutta tai irtaimistoa (ml. talon rakenteita, LVIS-laitteita, huonekaluja, astioita) on vahingoitettu, vuokralaisen tulee ilmoittaa asiasta välittömästi **Teemulle p. 0407746308 tai Petrille 0505904313. Jos kyseessä on normaali käyttö ja asiasta on ilmoitettu ajoissa, asiakas ei kanna vastuuta rikkimienosta, ellei esimerkiksi rikkoontuminen ole aiheutunut liiallisesta alkoholin käytöstä tai piittaamattomuudesta.**
4. Jos asiakas on tahallaan hävittänyt tai vahingoittanut majoituskohdetta tai sen irtaimistoa, ei ole käyttänyt sitä käyttötarkoituksen mukaisesti, tai jos vahinko on aiheutunut asiakkaan huolimattomuudesta, asiakas joutuu korvaamaan vahingon täydessä määrin.
5. Jos vuokralainen laiminlyö ilmoitusvelvollisuutensa, Huuhtajankoski Adventures Oy:lla on oikeus laskuttaa vauriot jälkikäteen. Samalla vuokranantajalla on oikeus vaatia **rangaistusmaksua vahingon ilmoittamatta jättämisestä.**
6. Kaikista ongelmallisista tilanteista, joita Huuhtajankoski Adventuresin henkilökunta ei pystynyt nopeasti ratkaisemaan, pyydämme kirjoittamaan sähköpostiosoitteeseen, Huuhtajankosken vastuuhenkilö lukee säännöllisesti siihen saapuvat viestit: teemu.hiltunen@lohimaa.fi TAI erahevonon@gmail.com
7. Huuhtajankoski Adventures Oy katsoo, että kaikki kiistat ja erimielisyydet voidaan ratkaista neuvotteluteitse. Poikkeustilanteissa riidat ratkaistaan Pohjois-Savon käräjäoikeudessa Suomen lainsäädännön mukaisesti.

LISÄPALVELUJEN HINTA, RANGAISTUSMAKSUJEN MÄÄRÄ JA NIIDEN MAKSUJÄRJESTYS

1. Maksulliset lisäpalvelut:

AMOUNTS OF ADDITIONAL SERVICES AND CHARGES (VALID FROM 01.06.2021)

Liinavaatteiden vuokraus / Rental of bed linen and towels / 10€

Kalastusoppaan palvelut / Fishing Guide. Kysy tarjous / ask an offer!

Loppusiivous / Final cleaning of Taimenkieppi -cottage 100€.

Tehosiivous / Intensive cleaning (regardless of the type of house) 200€

2. Rangaistusmaksut:

AMOUNTS OF PENALTIES (VALID FROM 01.01.2018)

Vahingon korvaus / Penalty for concealment of damage 200€

Sääntöjen rikkomisesta aiheutunut korvaus / Penalty for any other violation of the Rules of stay

150€

3. Vuokralainen on velvollinen maksamaan kaikki tilaamansa maksulliset lisäpalvelut, rangaistusmaksut ja korvaukset välittömästi vuokranantajan vaatimuksesta.
4. Laskut, jotka on esitetty asiakkaalle lisäpalveluksista tai vahingonkorvauksista jälkikäteen, on maksettava 3 (kolmen) päivän kuluessa laskun saamisesta.
5. Mikäli asiakas ei noudata sääntöjä, on Huuhtajankosi Adventures Oy:lla oikeus purkaa asiakassuhde välittömästi palauttamatta maksettua vuokraa.
6. Huuhtajankoski Adventures Oy:lla on täysi valta valita asiakkaansa ja ajankohdan, jolloin koskea ja Taimenkieppi -mökkiä vuokrataan.
7. Pidätämme kaikki oikeudet tehdä hintamuutoksia myös kauden aikana. Voimme räätälöidä erikseen ryhmän tarpeet huomioiden erilaisia kalastuspaketteja, joista sovitaan aina tapauskohtaisesti.

Tervetuloa kalaan! Toivomme suuresti, että viihdytte Huuhtajankoskessa ja Taimenkiepissä. Ohessa myös saalispalautteita, joiden palauttaminen on PAKOLLISTA mm. kohteen (ml. koski) kehitys huomioiden. Kohdetta ja kosken kalastoa tullaan kehittämään vuosien varrella ja teemme kaiken, että jatkossakin viihdytte meillä!

Teemu ja Petri, Huuhtajankoski Adventures Oy